**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |
| --- |
| 1. **краткое описание площадки**
 |
| * 1. Наименование муниципального района
 | Калманский район Алтайского края |
| * 1. Наименование площадки
 | Земельный участок частично в границах села Калманка, основная площадь земельного участка за границей села.  |
| * 1. Назначение площадки
 | **Комплексное освоение в целях жилищного строительства**  |
| * 1. Кадастровый номер
 | Участок не стоит на кадастровом учете |
| * 1. Адресные ориентиры площадки
 | Алтайский край, Калманский район, с.Калманка, западная часть села |
| * 1. Расстояние до г.Барнаула, км.
 | 42 |
| * 1. Общая площадь, га
 | 15  |

|  |
| --- |
| 1. **контактная информация о собственнике**
 |
| * 1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)
 | Муниципальное образование Калманский район Алтайского края |
| * 1. Почтовый и юридический адрес
 | 659040, Алтайский край, Калманский район, с.Калманка, ул. Ленина, 21 |
| * 1. Руководитель
 | Головин Сергей Васильевич – глава администрации Калманского района,тел.: 8 (38551) 22371факс: 8 (38551) 22401e-mail.: adminkal@mail.ru |
| * 1. Контактное лицо
 | Никифорова Галина Александровна, начальник отдела архитектуры администрации районател.: 8 (38551) 22236факс: 8 (38551) 22236e-mail.: egol2109s@mail.ru |

|  |
| --- |
| 1. **земля**
 |
| * 1. Категория земель
 | Земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения |
| * 1. Вид разрешенного использования
 | Для жилищного строительства |
| * 1. Фактическое использование земельного участка
 | Не используется |
| * 1. Ограничения использования земельного участка
 | Нет |
| * 1. Характеристика местности
 | Рельеф участка представляет собой равнинную поверхность |
| * 1. Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов
 | Вблизи участка находятся:- река Калманка (540 м)- река Обь (6,7 км) |
| * 1. Близлежащие объекты
 | Рядом с участком расположены:структурное подразделение Алтайэнерго2 автозаправочные станции,территория производственной базы бывшей сельхозтехники (пустует) |
| * 1. Близость земельного участка к объектам социальной сферы и потребительского рынка
*
 | Земельный участок расположен на расстоянии 2,6 км от центра села Калманка, где расположены: поликлиника, больница, школа, детский сад, дом культуры, учреждения дополнительного образования, объекты потребительского рынка (магазины, аптеки, столовая), пожарная часть, почта, отделение Сбербанка, АТС. |
| * 1. Правовые основания для передачи участка в пользование
 | долгосрочная аренда, продажа |
| 1. **Транспортная инфраструктура**
 |
| **4.1.Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)** |  |
| 4.1.1. Близость к автомагистрали | Расстояние от участка до федеральной трассы А-322 «Барнаул-Рубцовск- до границы с Республикой Казахстан составляет 100 м |
| 4.1.2. Близость к внутренним автодорогам  | Расстояние от участка до дороги с асфальтовым покрытием по ул. Коммунистическая составляет 250 м |
| **4.2.Железнодорожное сообщение (да\нет)** |  |
| 4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км. | ж/д станция «Калманка» западно – Сибирской железной дороги - 30 км |
| 4.2.2. Наличие грузовых терминалов  | не имеется |
| 1. **инженерная Инфраструктура**
 |
| **5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)** | Имеется магистраль поселкового водопровода на расстоянии 300 м от участка, кроме того имеется действующая водозаборная скважина на расстоянии 500 м |
| * 1. **Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)**
 | Имеется возможность подключения к двум высоковольтным линиям электропередач:- ОАО Алтайэнерго, расстояние от участка 100м, - ОАО Алтайкрайэнерго, расстояние от участка 300м. |
| * 1. **Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)**
 | Имеется возможность подключения к поселковой сети газоснабжения (перспективный кран на ул.Коммунисти-ческая, расстояние до участка 600 м) давление 12ПМа |
| **5.4.Телефон** | - По западной границе земельного участка проходит подземная линия связи (Ростелеком)- Сотовая связь (Мегафон, Билайн, МТС) |
| 1. **наличие документов по планировке территории**
 |
| 6.1. Генеральный план | Имеется |
| 6.3. Схема территориального планирования | имеется |
| 6.2. Правила землепользования и застройки | В стадии утверждения |