**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **краткое описание площадки** | |
| * 1. Наименование муниципального района | Калманский район Алтайского края |
| * 1. Наименование площадки | Земельный участок частично в границах села Калманка, основная площадь земельного участка за границей села. |
| * 1. Назначение площадки | **Комплексное освоение в целях жилищного строительства** |
| * 1. Кадастровый номер | Участок не стоит на кадастровом учете |
| * 1. Адресные ориентиры площадки | Алтайский край, Калманский район, с.Калманка, западная  часть села |
| * 1. Расстояние до г.Барнаула, км. | 42 |
| * 1. Общая площадь, га | 15 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **контактная информация о собственнике** | |
| * 1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) | Муниципальное образование Калманский район Алтайского края |
| * 1. Почтовый и юридический адрес | 659040, Алтайский край, Калманский район, с.Калманка, ул. Ленина, 21 |
| * 1. Руководитель | Головин Сергей Васильевич – глава администрации Калманского района,  тел.: 8 (38551) 22371  факс: 8 (38551) 22401  e-mail.: adminkal@mail.ru |
| * 1. Контактное лицо | Никифорова Галина Александровна, начальник отдела архитектуры администрации района  тел.: 8 (38551) 22236  факс: 8 (38551) 22236  e-mail.: egol2109s@mail.ru |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **земля** | | | |
| * 1. Категория земель | | Земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения | |
| * 1. Вид разрешенного использования | | Для жилищного строительства | |
| * 1. Фактическое использование земельного участка | | Не используется | |
| * 1. Ограничения использования земельного участка | | Нет | |
| * 1. Характеристика местности | | Рельеф участка представляет собой равнинную поверхность | |
| * 1. Наличие (удаленность от земельного участка)  природных, лесных ресурсов | | Вблизи участка находятся:  - река Калманка (540 м)  - река Обь (6,7 км) | |
| * 1. Близлежащие объекты | | Рядом с участком расположены:  структурное подразделение Алтайэнерго  2 автозаправочные станции,  территория производственной базы бывшей сельхозтехники (пустует) | |
| * 1. Близость земельного участка к объектам социальной сферы и потребительского рынка | | Земельный участок расположен на расстоянии 2,6 км от центра села Калманка, где расположены: поликлиника, больница, школа, детский сад, дом культуры, учреждения дополнительного образования, объекты потребительского рынка (магазины, аптеки, столовая), пожарная часть, почта, отделение Сбербанка, АТС. | |
| * 1. Правовые основания для передачи участка в пользование | | долгосрочная аренда, продажа | |
| 1. **Транспортная инфраструктура** | | | |
| **4.1.Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)** | |  | |
| 4.1.1. Близость к автомагистрали | | Расстояние от участка до федеральной трассы А-322 «Барнаул-Рубцовск- до границы с Республикой Казахстан составляет 100 м | |
| 4.1.2. Близость к внутренним автодорогам | | Расстояние от участка до дороги с асфальтовым покрытием по ул. Коммунистическая составляет 250 м | |
| **4.2.Железнодорожное сообщение (да\нет)** | |  | |
| 4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км. | | ж/д станция «Калманка» западно – Сибирской железной дороги - 30 км | |
| 4.2.2. Наличие грузовых терминалов | | не имеется | |
| 1. **инженерная Инфраструктура** | | | |
| **5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)** | Имеется магистраль поселкового водопровода на расстоянии 300 м от участка, кроме того имеется действующая водозаборная скважина на расстоянии  500 м | | |
| * 1. **Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)** | Имеется возможность подключения к двум высоковольтным линиям электропередач:  - ОАО Алтайэнерго, расстояние от участка 100м,  - ОАО Алтайкрайэнерго, расстояние от участка 300м. | | |
| * 1. **Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)** | Имеется возможность подключения к поселковой сети газоснабжения (перспективный кран на ул.Коммунисти-ческая, расстояние до участка 600 м) давление 12ПМа | | |
| **5.4.Телефон** | - По западной границе земельного участка проходит подземная линия связи (Ростелеком)  - Сотовая связь (Мегафон, Билайн, МТС) | | |
| 1. **наличие документов по планировке территории** | | | |
| 6.1. Генеральный план | | | Имеется |
| 6.3. Схема территориального планирования | | | имеется |
| 6.2. Правила землепользования и застройки | | | В стадии утверждения |